

BEYOND YOUR EXPECTATIONS  
**BEYOND A HOME**

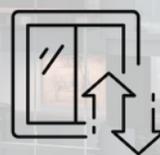




**PRANA** es un complejo residencial que va más allá de un hogar. Está construido en un terreno de 2,522m<sup>2</sup>. Cuenta con un diseño único e innovador de tendencia mundial en sus fachadas y amenidades con herramientas de digitalización y automatización. Además de contar con un área comercial extraordinaria de más de 600 m<sup>2</sup>, donde sus residentes encontrarán todo lo que necesitan para disfrutar entre amigos y familia.



**1 Torre**



**20 Niveles**



**Apartamentos**



**9 Amenidades**



**8 Sótanos**



**619m<sup>2</sup>**

**Área comercial**



**26**  
Visitas

**34**  
Comercios

**405**  
Residentes



**Torre y Lobbys**  
Una torre con 2 Lobbys

**Entrada y Salida**  
Área comercial  
Residentes y visitas



\*Imágenes con fines ilustrativos



**PRANA** está certificado como un **PROYECTO SOSTENIBLE**, donde se maximiza la eficiencia en temas de tecnología, agua, energía y el bienestar de vida de cada uno de nuestros Residentes. Proporcionamos ambientes interiores saludables con iluminación natural, ventilación adecuada y mejor calidad de aire.

Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

**Edge**



Aeropuerto  
La Aurora

Plaza  
Obelisco

Unicentro

Paiz

C.C. Parque  
Las Américas

Banco G&T  
Continental

The Cookie Shop

Europlaza

Iglesia San Judas Tadeo

Grupo Hospitalario  
La Paz

Asian Tropics

Starbucks

San  
Román

Futeca

Colegio Avanti  
Montessori

Avenida Las Américas

Shell

Nokiате

Monticelli

Bi  
Banco  
industrial

Museo Fundación  
Rosas Botrán

UBICACIÓN  
PROYECTO

Plantiful

Zona 14

Colonia  
La Cañada

Monumento  
Juan Pablo II

**PRANA** está diseñado para disfrutar de una vida plena, cerca de lo que necesitas. Nuestras amenidades exclusivas están enfocadas en despertar todos tus sentidos para vivir un estilo de vida único, en el que encontrarás espacios para compartir en familia y amigos.





## COWORKING

Un área moderna para inspirarte, trabajar y estudiar. Cuenta con espacios abiertos y privados para realizar reuniones y tener una experiencia relajante en el desarrollo de tus proyectos.



\*Imágenes con fines ilustrativos

## SOCIAL AREA

Un espacio pensando para ti y para consentir a los tuyos, perfecto para celebrar los eventos más importantes de tu vida con las personas que más quieres y lograr capturar esos momentos únicos.



## FITNESS CENTER

Espacio fitness que incluye un equipo profesional para practicar tus ejercicios favoritos y transformarlos en energía positiva para tu salud integral.



\* Imágenes con fines ilustrativos

## LEARNING CENTER

Área donde los pequeños aprenden jugando y experimentando, donde desarrollan su inteligencia motriz e interpersonal con libros, bloques, juegos, equipo especial y diversión.



## POOL AREA

Área de piscina de 15 metros de longitud, en el que puedes disfrutar al aire libre, recargar energía y refrescar cuerpo y mente.



\* Imágenes con fines ilustrativos

## MAGIC PLACE

Área de juegos que cuenta con un mundo fantástico al aire libre en la terraza, diseñado para hacer de éste, el lugar favorito de los más pequeños de la familia.



## ANANDA PARK

Plaza al aire libre donde conectarás con tus cinco sentidos, la naturaleza y tu ser interior. Es un espacio de convivencia para propiciar la vida en comunidad entre los residentes de Prana y el entorno.



\*Imágenes con fines ilustrativos

## GRILL ROOFTOP

Espacio para experimentar y realizar reuniones con familiares y amigos, disfrutando del aire libre, en una extraordinaria terraza con vista hacia los volcanes, que inspiran los más deliciosos platillos y asados para compartir.



\*Imágenes con fines ilustrativos

## ROOFTOP

Terraza al aire libre para consentirse, donde podrás disfrutar de lindas vistas de los atardeceres, noches cálidas alrededor del *firepit* y disfrutar de tus días de una manera inigualable.

A modern dining room with a white table, light-colored chairs, and a kitchen area in the background. The table is set with plates, glasses, and cutlery. A vase with a small plant sits on the table. The kitchen has a white countertop, a sink with a modern faucet, and a stainless steel range hood. The walls are light-colored, and there is a framed abstract artwork on the wall.

El **diseño interior** nace de la inspiración de brindar espacios que van MÁS ALLÁ DE UN HOGAR. Con acabados únicos y detalles que despiertan la armonía y el balance para vivir una vida plena. Creemos en la vida que disfrutamos con nuestra familia y amigos, por eso creamos espacios para consentirlos.

# UDANA DESDE **40**m<sup>2</sup>



- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 1 habitación
- 1 baño
- 1 parqueo

# UDANA DESDE **50** m<sup>2</sup>



- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 1 habitación
- 1 baño
- 2 parqueos

# APANA **DESDE 76** m<sup>2</sup>



- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 2 habitaciones
- 2 baños
- 2 parqueos

# SAMANA

DESDE **110** m<sup>2</sup>



- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 2 parqueos



PRANA  
LIFESTYLE

Su significado nace de la energía y fuerza vital, inspirando así la creación de un estilo de vida que promueve la salud, bienestar y comodidad. Es un balance entre el espacio y zona donde vives.



**PRANA** está diseñado para que disfrutes de una vida plena, cerca de lo que necesitas.



[www.integro.gt/prana](http://www.integro.gt/prana)  
+ información al 3568-5880  
Av. Las Américas 21-81 zona 14  
[info@prana.gt](mailto:info@prana.gt)

